LIMITE

- Limită zonă reglementată
- Limită topografică
- Limită clădiri existente
- Limită zonă implantare

HAȘURI - existent

- Zonă verde /parc / loc de joacă / scuar
- ZCP Et - Zonă instituții, dotări și servicii
- Zonă mixtă - locuințe colective, instituții, dotări și servicii
- Zonă pentru locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter
- Pistă de bicilete existentă
- Drumuri existente - asfalt
- Trotuare/parcări existente - asfalt
- Trotuare / zonă pietonală existentă - pavaj piatră

HAȘURI - reglementări stabilite

- Zonă de implantare
- Zonă verde/parc și circulații
- Zonă verde/parc și circulații - propunere în afara zonei reglemenate
- Zonă verde compactă
- Zonă instituții, dotări și servicii

BILANȚ TERIORIAL

Zone funcționale		Existent (conf. reglementări PUG)		Propus	
		Suprafața (mp)	% din parcela inițială	Suprafața (mp)	% din parcela inițială
Parcelă		3.271	100	2.805	85,76
				466,51 (propus spre alipire la CF parc)	14,24
Et // Zonă de activități economice cu caracter terțiar		3.271	100	2.054,40	62,80
Zone verzi - 25 %	Zone verzi compacte	0	0	353,86	10,82
	Zone verzi și circulații	0	0	862,79	26,38

INDICI DE CONSTRUIBILITATE

Funcțiune propusă:
- Et // Zonă de activități economice cu caracter terțiar
- Zonă verde compactă (max 10% suprafețe minerale)
- Zone verzi și circulații

POT_{max} 60% din suprafața totală reglementată (pentru parcelă care include clădiri de garaje/parcare colective cu acces public)
POT_{max} 50% din suprafața totală reglementată (pentru parcelă cu alte funcțiuni care nu includ și o clădire de garaje/parcare colective cu acces public)

CUT_{max} 3,00 raportat la suprafața totală reglementată (pentru parcelă care include clădiri de garaje/parcare colective cu acces public)
CUT_{max} 2,8 raportat la suprafața totală reglementată (pentru parcelă cu alte funcțiuni care nu includ și o clădire de garaje/parcare colective cu acces public)

RH_{max} (1-1-5S)+P+4

H_{max} - 15.00 m

Z_v min 25% din suprafața totală reglementată

Primăria Municipiului Timișoara - Compartiment Atelier de Urbanism
B-dul C. D. Loga, nr. 1, 300030, Timișoara
Telefon: 0256 969
Email: primariatm@primariatm.ro

Inițiator: Municipiul Timișoara
Amplasament: Intravilan, Municipiul Timișoara, cartier Cetate, CF nr. 438513

	Nume	Semnătură	Data:	Denumire: P.U.Z.C.P. „Parcare multinivel Cetate"	Proiect nr. U003PMT
Coordonator R.U.R.	Arh. Titus Gabriel Almăjan		Iunie 2024		
Proiectat	Arh. Răzvan Popescu		Scara: 1:500	Titlu planșă: Reglementări urbanistice - zonificare	Faza: P.U.Z.
	Arh. Bettina Basarabă-Varga				Planșa nr.:U03